

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~31~~31...../TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 15 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán tài sản (Lần 3)

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 25/2020/DS-ST ngày 29 tháng 5 năm 2020 của TAND huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 16/2020/QĐ-SCBSBA ngày 01/6/2020 của TAND huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 125/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 45/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;
Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 00262/CTTĐG ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1110.01/2023/HĐĐG-ĐGTH ngày 11/10/2023 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Địa chỉ: Số 6, Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Gia Phương, bà Lê Thị Quyên – Địa chỉ: Xóm Bình Minh, thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội.

Người có quyền, lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Gia Thu, , bà Nguyễn Thị Chúc, anh Nguyễn Gia Bảo, anh Nguyễn Gia Nguyên – Điều trú tại: Xóm Bình Minh, thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Tp Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 280 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 96, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Xóm Bình Minh, thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 887365, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01503 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 09/3/2009 mang tên ông Nguyễn Gia Thu và bà Nguyễn Thị Chúc.

3. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 1.940.773.253 đồng (Một tỷ, chín trăm bốn mươi triệu, bảy trăm bảy mươi ba nghìn, hai trăm năm mươi ba đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

5. Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

7. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 05/02/2024 đến ngày 11/3/2024 tại trụ sở Công ty.

- **Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan:** Từ ngày 05/02/2024 đến ngày 11/3/2024.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 22/02/2024 và ngày 23/02/2024 tại thửa đất số 96, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Xóm Bình Minh, thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 11/03/2024, ngày 12/03/2024 và đến 17h00 ngày 13/03/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14h00 ngày 14/03/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.


(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Cục (Chi cục) Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội - Điện thoại: 0907271067.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Nam